



Referat fra afdelingsmødet
Afd. 10 - Tøndervej 139-155
Afholdt den 29. august 2022, kl. 19
i Rugkobbøl Aktivitetscenter

Deltager: Antal beboere: 6 AAAB: Harry Asmussen, Nina Frederiksen.
Organisationsbestyrelsen: Else Bonde

- **Valg af dirigent.**

Organisationsbestyrelsesmedlem Else Bonde blev valgt.

- **Afdelingens beretning.**

Hans Jørgen Christensen aflagde beretning for 2021.

- **Forelæggelse af regnskab 2021.**

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab som udviser et overskud på kr. 149.509.

- **Gennemgang af budget 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelses- arbejder, til godkendelse.**

Nina Frederiksen fremlagde budget for 2023 med en lejeforhøjelse på 2,76 %. Der blev endvidere orienteret om påtænkte arbejder.

Budgettet blev godkendt af de fremmødte beboere.

- **Behandling af indkomne forslag:**

a. Pris på vask/tørretid.

Forslaget blev godkendt og de nye priser træder i kraft fra 1.1.2023.

b. Indkøb af nye redskaber til legepladsen.

Forslaget blev godkendt og der vil blive etableret et hegn ud mod Sandved.

- **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Hans Jørgen Christensen, Tøndervej 141 I TH - blev valgt for 2 år.

Mai-Britt Calender, Tøndervej 141 ST TH - blev genvalgt for 2 år.

David Jørgensen – Tøndervej 149 ST TV blev valgt som suppleant for 1 år.

- **Eventuelt.**

Følgende blev drøftet:

Rengøringsfirmaet har opsagt leje af kælderlokale pr. 1.2.2023 (den gamle kommandocentral). Nyt rengøringssselskab overtager rengøring af trappeopgange mv. fra 1. september. Det kan betyde at opkrævning via huslejen bortfalder og vil blive erstattet af en driftsudgift til rengøring. Sådan er det allerede i alle andre afdelinger.

Ovenlys i trappeopgange vil blive rengjort når det nye firma er kommet er startet op.

Støttemureren udfor Tøndervej 155 m.fl. vil skulle udbedres indenfor de kommende år. I den forbindelse vil noget af arealet på den oprindelige brandvej blive inddraget.

Ombytning af vaskemaskine i fællesvaskeri blev drøftet.

SALUS
Boligadministration Ambo

Underskrift dirigent

Underskrift referent

Underskrift afd. formand